

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 26/10/2017

Certificate No. TAZ2017J21

GRN No. 30797147

Stamp Duty Paid : ₹ 3573000
(Rs. Only)Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Balwan Singh Etc

H.No/Floor : X

City/Village : Ganaur

Phone: 9910544799

Sector/Ward : X

District : Sonapat

LandMark : X

State : Haryana

Buyer / Second Party Detail

Name : Campus Activewear Pvt Ltd

H.No/Floor : X

City/Village : Delhi

Phone : 9910544799

Sector/Ward : X

District : Delhi

LandMark : X

State : Delhi



Purpose : purpose of sale deed

2534

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

बयनामा अराजी जरई मालियती-71460000/-सात करोड चौदह लाख साठ हजार रुपये। स्टाम्प:- 3573000/- पैंतीस लाख तिहतर हजार रुपये।
ई स्टाम्प नम्बर TAZ2017J21 दिनांक 26-10-2017 रेट लिस्ट 7 रकबा
ग्राम पांचीगूजरान। फोन नं० :- 9910544799
हम जो श्रीमती औमपती विधवा व प्रवीन, प्रमोद पुत्रगण दलजीतसिंह पुत्र दीपचन्द
हर तीन समभाग 1/4 भाग व बलवानसिंह, कप्तानसिंह, शमशेरसिंह पुत्रान दीपचन्द
पुत्र रायसिंह हर तीन समभाग 3/4 भाग निवासीगण गान्धी नगर, गन्नौर तह0
गन्नौर जिला सोनीपत बिस्वेदार ग्राम पांचीगूजरान तह0 गन्नौर जिला सोनीपत के
है। जो कि हम मालिक कामिल काविज अराजी बारकबा 39 कनाल 14 मरले खेवट
नं० 76 खाता नं० 83 मु० व किला नम्बरान 68//1(5-8), 2(8-0), 3(7-8),
8(7--14), 9(8-0), 10/1(3-4) वाका रकबा ग्राम पांचीगूजरान तह0 गन्नौर जिला
सोनीपत बरुवे जमाबन्दी साल 2014--15 व इत्तकाल नं० 5983 मन्जूर शुदा दिनांक

प्रलेख नः 2534

दिनांक 27/10/2017

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गन्नार	गांव/शहर पान्नी गुजरात	स्थित नहरों/चाहों प्रांत एकड
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाहों	4 Acre 7 Kanal 14 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 71,460,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 3,573,000.00 रुपये	
Stamp स्टाम्प न. TAZ2017J21	स्टाम्प की राशि 3,573,000.00 रुपये	DFC JGNPNHKN
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये	

Drafted By राजकुमार वर्मा

Service Charge 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 27/10/2017 दिन शुक्रवार समय 1:34:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी कल्याण/पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी दीपक निवासी गन्नार द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

अधिकृत प्रस्तुतकर्ता

उप सूर्यवन्त पंजीयन अधिकारी
गन्नार

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है।
अर्थात् दाता/प्राप्त को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है।
अर्थात् अस्मावज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र को आवश्यकता नहीं है।

साक्षर

उप सूर्यवन्त पंजीयन अधिकारी
गन्नार

श्री/श्रीमती/कुमारी, पान्नी/गुजरात, गन्नार, पान्नी/गुजरात, 27/10/2017

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Campus Activewear Pvt Ltd (Mr. Nikhil Aggarwal) को दायिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्या
अर्थात् विक्रेता/प्राप्त को पंजीकृत किया। प्रलेख के अनुसार (0.90) रुपये की राशि क्लोन में समक्ष विक्रेता
अर्थात् अर्थात् की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अर्थात् की यह राशि के लोन देन को स्वीकार किया।

दाता/प्राप्त की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राजकुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी कल्याण निवासी पान्नी गुजरात
श्री/श्रीमती/कुमारी दीपक पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी दीपक निवासी पान्नी गुजरात ने की।
माफ़ी नः 1 को हम सम्प्रदाय/अधिकृत के रूप में जानते हैं तथा वह माफ़ी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 27/10/2017

उप सूर्यवन्त पंजीयन अधिकारी
गन्नार

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत अर्थात् की जैन प्रति jumatandnic.in पर दायर हो गई है।

उप सूर्यवन्त पंजीयन अधिकारी
गन्नार

17-10-2017 के है। जो कि हकियत व मलकियत व मकबूजा खालिस हमारी है। जो कि आज तक हर प्रकार के भार से मुक्त हैं। किसी सरपलस या एक्वायरमेंट मे नहीं है और न ही किसी बैंक या व्यक्ति के पास रहन है। अतः अब हमने अराजी उपरोक्त को मय जूमला हक हकूक दाखली व खारजी रास्ता आम दोरफत को बदले अकन मु0 71460000/- सात करोड चौदह लाख साठ हजार रुपये मे बदस्त CAMPUS ACTIVEWEAR PRIVATE LIMITED D-1, UDYOG NAGAR MAIN ROHTAK ROAD NEW DELHI-110041 Through Nikhil Aggarwal S/o Mr. Hari Krishan Agarwal R/o 42/42, West Punjabi Bagh, New Delhi-110026 को बेच दी है और बय कतई कर दी है। जर समन तमाम व कमाल निम्न प्रकार से वसूल पाए :-

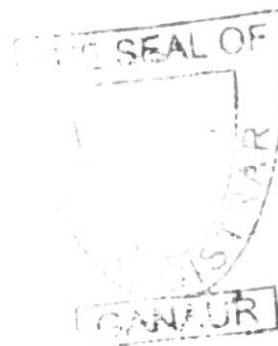
- 1- मु0 7146000/- इक्कतर लाख छियालीस हजार रुपये बरूवे इकरारनामा तहरीरी दिनांक 01-06-2017 द्वारा निम्न प्रकार से वसूल पाए- (1) मु0 585500/- पांच लाख पिचासी हजार पांच सौ रुपये बरूवे चैक नं0 000162 दिनांक 01-06-2017 HDFC बैंक, कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली-001 बहक श्रीमती औमपती
- (2) मु0 10000/- दस हजार रुपये नकद बहक श्रीमती औमपती
- (3) मु0 595500/- पांच लाख पिचानवे हजार पांच सौ रुपये बरूवे चैक नं0 000160 दिनांक 01-06-2017 HDFC बैंक, कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली-001 बहक प्रवीन सैनी
- (4) मु0 595500/- पांच लाख पिचानवे हजार पांच सौ रुपये बरूवे चैक नं0 000159 दिनांक 01-06-2017 HDFC बैंक, कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली-001 बहक प्रमोद
- (5) मु0 1776500/- सतरह लाख छिहतर हजार पांच सौ रुपये बरूवे चैक नम्बर 000158 दिनांक 01-06-2017 HDFC बैंक, कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली-001 बहक बलवानसिंह
- (6) मु0 10000/- दस हजार रुपये नकद बहक बलवानसिंह
- (7) मु0 1776500/- सतरह लाख छिहतर हजार पांच सौ रुपये बरूवे चैक नम्बर 000157 दिनांक 01-06-2017 HDFC बैंक, कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली-001 बहक समषेर
- (8) मु0 10000/- दस हजार रुपये नकद बहक समषेर
- (9) मु0 1776500/- सतरह लाख छिहतर हजार पांच सौ रुपये बरूवे चैक नम्बर 000156 दिनांक 01-06-2017 HDFC बैंक, कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली-001 बहक कप्तानसिंह
- (10) मु0 10000/- दस हजार रुपये नकद बहक कप्तानसिंह

LT/ K. N. S.

SEAL OFF
JUL 1968

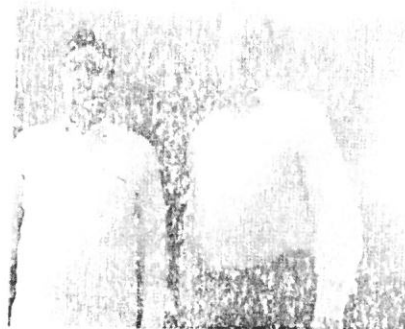
- (11) मु0 15899850/- एक करोड अठावन लाख निन्यानवे हजार आठ सौ पचास रूपये बरूवे चैक नं0 000855 दिनांक 26-10-2017 HDFC बैंक, कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली-001 बहक कप्तानसिंह
- (12) मु0 15899850/- एक करोड अठावन लाख निन्यानवे हजार आठ सौ पचास रूपये बरूवे चैक नं0 000856 दिनांक 26-10-2017 HDFC बैंक, कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली-001 बहक समशेर
- (13) मु0 15899850/- एक करोड अठावन लाख निन्यानवे हजार आठ सौ पचास रूपये बरूवे चैक नं0 000857 दिनांक 26-10-2017 HDFC बैंक, कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली-001 बहक बलवानसिंह
- (14) मु0 5299950/- बावन लाख निन्यानवे हजार नौ सौ पचास रूपये बरूवे चैक नं0 000858 दिनांक 26-10-2017 HDFC बैंक, कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली-001 बहक प्रमोद
- (15) मु0 5299950/- बावन लाख निन्यानवे हजार नौ सौ पचास रूपये बरूवे चैक नं0 000859 दिनांक 26-10-2017 HDFC बैंक, कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली-001 बहक प्रवीन
- (16) मु0 5299950/- बावन लाख निन्यानवे हजार नौ सौ पचास रूपये बरूवे चैक नं0 000860 दिनांक 26-10-2017 HDFC बैंक, कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली-001 बहक श्रीमती औमपती
- (17) मु0 714600/- सात लाख चौदह हजार छः सौ रूपये एक प्रतिशत टीडीएस बहक बायान
- (कुल मु0 71460000/- सात करोड चौदह लाख साठ हजार रूपये)
- कोई पैसा लेना बाकी नहीं रहा है। कब्जा वाकई व मालिकाना मौके पर खरीदारा का करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार का उठा लिया है। आज से हमारा या हमारे किराी वारीस का अराजी बयकरदा से कोई ताल्लुक व वास्ता, हक व हिस्सा नहीं रहा है और न ही आयन्दा होगा। अगर किसी के सहमी शरीकी पैदा हो जाने से या नाजवाजी बय से कुल या जुज अराजी कब्जा खरीदारा से निकल जावे तो हम वापसी जर समन मय हरजा खर्चा के जिम्मेवार रहेंगे। इन्तकाल कागजात माल में दर्ज व भन्जूर करा देंगे, कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। खर्चा रजिस्टरी खरीदारा ने ईलावा जर समन किया है। अत यह अराजी बयनामा सुन व समझकर अपने दुरुस्त हौश हवास में बिना किसी दवाव आदि के लिखा दिया है ताकि सनद

LT) 



Book No. _____

i



गत्वाह



35, 40, 45, 50, 55, 60, 65, 70, 75, 80, 85, 90, 95, 100

五、

५५५५

प्रा. १ - राजकुमार लाल

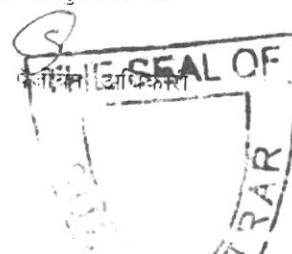
११५५ - ११६५

प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र

दिनांक 27/10/2017

उप / सम्बन्धित विभाग अधिकारी
गन्नाय



रहे और समय पर काम आवे। फकत दिनांक 27-10-2017 लेख व टाईप
राजकुमार वर्मा वसीका नवीस गन्नौर रजि० नं० 483

श्रीमती औमपती  बायां  बायां  बायां  बायां  बायां  बायां
मुशत्री

CAMPUS ACTIVEWEAR PRIVATE LIMITED Through Nikhil Aggarwal


साक्षी:-

राजकुमार लम्बरदार पुत्र रूलियाराम
पांचीगूजरान।

साक्षी:-

नील कमल गर्ग पुत्र औमप्रकाश गर्ग
ए-75, अशोक नगर, गाजियाबाद,
यू०पी०




RAJ KUMAR VERMA
DOCUMENT WRITER
GANAUR
LIC YEAR 1975